

[413LW* Nowy Sącz, lokal usługowo-biurowy 140 m2, I](#)**Cena: 4900,00 pln**

413LW* Nowy Sącz, lokal usługowo-biurowy 140 m2, Ip Cena: 4900 zł+ 23 %VAT+ media Do wynajęcia lokal usługowo-biurowy zlokalizowany na pierwszym piętrze w Centrum Nowego Sącza, w okolicach ulicy Kilińskiego. Lokal o powierzchni 140 m2 znajdujący się w nowym budynku oddanym do użytku w 2018 roku. Obejmuje on: jedno duże pomieszczenie z możliwością indywidualnej aranżacji bądź podziału pomieszczeń, aneks socjalny ,toaletę oraz pomieszczenie gospodarcze Druga część w trakcie wydzielania mniejszych gabinetów. Istnieje możliwość dokończenia rozpoczętej aranżacji lub usunięcia ścianek w celu uzyskania jednej dużej przestrzeni. Lokal nowy, ściany w gładziach pomalowane na biało, podwieszane sufity z oświetleniem usługowym, na podłogach możliwość położenia wykładziny przemysłowej bądź płytek w zależności od potrzeb klienta. Toalety oraz pomieszczenia socjalne w kafelkach z pełną armaturą. Media: prąd, woda, klimatyzacja, telefon, Internet, kanalizacja. Ogrzewanie indywidualne gazowe, piec dwu funkcyjny. Lokal idealnie nadający się na działalność typu szkole tańca, szkoła językowa, usługi internetowe, biuro rachunkowe itp. Teren ogrodzony, do lokalu przynależne dwa miejsca postojowe. Parkowanie dla klientów wzdłuż jednokierunkowej uliczki wewnętrznej. Atrakcyjna lokalizacja, duże natężenie ruchu pieszego i samochodowego. Zapraszamy do bezpłatnej prezentacji oferty. Wolne od zaraz! Cena: 4900 zł + 23% VAT+ media. Kaucja dwumiesięczna. Niniejsza oferta nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny i mogą ulec zmianie. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 2100 Biuro Obrotu Nieruchomościami ŁACNA 33-300 Nowy Sącz, ul. Długosza 22/3 tel./fax. 18 443 84 04 kom. 603 619 229 www.lacna.nrs.pl , lacna.gratka.p

Dane:

Beata Łacna

email: lacna@nrs.pl

telefon: 603619229

Miejscowość: Nowy Sącz

